

ПРОТОКОЛ
очередного отчетно-перевыборного очно-заочного годового собрания членов и собственников СНТ «Видный»
состоявшегося 19 июля 2025 г.

Место проведения: 140755, Московская обл., ГО Шатура, д. Лузгарино, СНТ «Видный», на площадке перед входом в правление СНТ.

Время регистрации участников: с 11 час.00 мин. по 14 час.00 мин.

Собрание проводилось в период: с 14 час.00 мин. по 16 час.00 мин.

На основании п.3.2.21 Устава СНТ «Видный» и решения заседания правления СНТ «Видный» от 03.05.2025 года, собрание проводится в очно-заочной форме.

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы членов правления.
4. Выборы председателя правления с правом подписи.
5. Выборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2025г. период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г. период с 01.05.2025г по 30.04.2026г.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы по водоснабжению на 2025г. период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.
9. Утверждение приходно-расходной сметы по водоснабжению на 2025г. период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.
10. Присоединение из земель общего пользования к земельному участку 140.

Вступительное слово взяла председатель правления СНТ «Видный» Бубенцова Эльвира Викторовна. Она сообщила, что очередное собрание членов СНТ «Видный» проводится на основании п.6 статья 17 Устава СНТ «Видный» и решения правления товарищества от 03.05.2025 года. Собственникам садовых участков, которые не смогли по объективным причинам присутствовать на собрании, предоставлена возможность по вопросам, внесенным в повестку дня общего собрания, проголосовать заочно (допускается п.21ст.17 Устава СНТ «Видный»).

Согласно реестра членов СНТ «Видный», в товариществе - 295 членов. Зарегистрировались и получили бюллетени для участия в голосовании 264 члена. Сдали бюллетени 197 членов, что составляет 66,1% от общей численности членов товарищества. При подсчете результатов голосования учитывались только голоса садоводов, сдавших бюллетени. Таким образом, собрание является правомочным, так как в голосовании участвовало более 50% членов товарищества. Голоса членов СНТ учитывались при голосовании по всем вопросам повестки дня собрания.

Кроме членов товарищества зарегистрировались и получили бюллетени для голосования 69 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. Они голосовали только с 6 по 10 пункты повестки собрания.

Из 197 голосовавших членов товарищества 167 проголосовали заочно (2 бюллетеня не сданы присутствующими на собрании), а из 69 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, заочно проголосовали 61.

Далее Бубенцова Э.В. предложила выбрать Председателем собрания Павленко Ирину Николаевну (уч.259).

Возражений нет. Председателем собрания выбрана Павленко И.Н.

Секретарем собрания предлагается выбрать Черноусову Анну Анатольевну (уч.319).

Возражений нет. Секретарем собрания выбрана Черноусова А.А.

Председатель собрания Павленко И.Н. объяснила присутствующим регламент собрания: рассмотрение всех вопросов повестки собрания в соответствии с бюллетенем, голосование по каждому пункту и прения по окончанию обсуждения всех вопросов повестки.

Обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня собрания

Павленко И.Н. Первым вопросом повестки дня собрания является **отчет Правления.**

Сокращенный текст отчета размещен на информационных щитах, в помещении правления и на сайте снт-видный 1979.рф

Для отчета правления СНТ слово предоставляется **Шульгиной Н.К.**

Полный текст отчета приведен в Приложении 2.

Шульгина Н.К., член Правления СНТ, сообщила, что в состав Правления входит 6 членов:

1. Председатель Правления – Бубенцова Э.В., уч.125.
2. Каратеев Д.Е., уч.559
3. Нечипуренко А.Г., уч.221.
4. Паленов А.Г., уч. 99.
5. Черноусова А.А., уч.319.
6. Шульгина Н.К., уч.710.

СНТ «Видный» зарегистрировано как юридическое лицо с 1979 г. Место нахождения СНТ: Московская обл., городской округ Шатура, деревня Лузгарино, территория СНТ «Видный». Действующий в настоящее время председатель правления товарищества Бубенцова Эльвира Викторовна приступила к управлению СНТ 20.08.2018 г.

На текущий момент в СНТ «Видный» насчитывается 700 собственников, из них 295 - члены СНТ. Деятельность СНТ легитимна. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ осуществляет свою деятельность по упрощенной системе налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

На 30.04.2025г на расчетном счету СНТ остаток денежных средств составил 1188895 руб. За отчетный период поступило на расчетный счет СНТ 7221816 руб.

В отчетном году вся территория СНТ находилась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился регулярно, организацией «ЭкоЛайн Воскресенск». За вывоз мусора было оплачено 790159руб. Строительный мусор, а так же мебель должны вывозиться собственными силами правообладателя земельного участка.

В течение года продолжалась активная работа по возврату задолженности дачников по взносам.

В суд были поданы иски на владельцев участков №89, 154,333,406. На расчетный счет по судебным решениям поступило 108670 руб.

За 2024г задолженность по членским (годовым) взносам составила 2079971 руб.

Павленко И.Н. Четвёртый вопрос повестки дня: **Выборы председателя правления с правом подписи.**

Предлагаю выбрать председателем СНТ «Видный» Бубенцову Э.В.

Голосовали: «за»- 26 чел.; «против»-2 чел.

Решили: Утвердить кандидатуру председателя.

Павленко. И.Н. Пятый вопрос повестки дня: **Выборы членов ревизионной комиссии.**

Слово предоставляется Бубенцовой Э.В. Были предложены следующие кандидатуры: Монахова Н.А (уч.277), Павленко И.Н (уч.259), Тарасова Е.А.(уч.273).

Голосовали:

1.Монахова Н.А.(уч.277) «за»-27 чел.; «против»-1 чел.

2. Павленко И.Н. (уч.259) «за»-26 чел.; «против»-2 чел.

3.Тарасова Е.А.(уч.273) «за»-26 чел.; «против»- 2 чел.

Решили: Утвердить кандидатуры членов ревизионной комиссии.

Павленко И.Н. Шестой вопрос повестки дня: **Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (проект размещен на информационных щитах, в помещении правления и на сайте снт-видный 1979.рф.)**

Бубенцова Э.В., председатель СНТ, предложила утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г с членским взносом в размере 10 000 руб.

Павленко И.Н. Вопрос ставится на голосование.

Голосовали «за» 31 чел.; «против» 5 чел.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год.

Павленко И.Н. Седьмой вопрос повестки дня: **Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (проект размещен на информационных щитах, в помещении правления и на сайте снт-видный 1979.рф.)**

Бубенцова Э.В., председатель СНТ, предложила утвердить приходно-расходную смету на период 01.05.2025г. по 30.04.2026г за 2025 год с членским взносом в размере 10 000 руб.

Павленко И.Н. Вопрос ставится на голосование.

Голосовали «за» 33 чел.; «против» 3 чел.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2025год, с членским взносом в размере 10 000 руб.

Павленко И.Н. Восьмой вопрос повестки дня: **Утверждение финансово-экономического обоснования сметы по водоснабжению на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (проект размещен на информационных щитах, в помещении правления и на сайте снт-видный 1979.рф.)**

Бубенцова Э.В. председатель СНТ, предложила утвердить финансово-экономическое обоснование сметы по водоснабжению на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г и утвердить сумму взноса за водопроводную врезку за 2025 год в размере 2 500 руб.

Голосовали «за» 33 чел.; «против» 3 чел.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы по водоснабжению на 2025 год в размере 2500 руб.

Павленко И.Н. Девятый вопрос повестки дня : **Утверждение приходно-расходной сметы по водоснабжению на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (проект размещен на информационных щитах, в помещении правления и на сайте СНТ-видный 1979.рф.)**

Бубенцова Э.В. председатель СНТ, предложила утвердить приходно-расходную смету по водоснабжению на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г в размере 2500 руб.

Голосовали «за» 30 чел.; «против» 6 чел.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету по водоснабжению на 2025 год в размере 2500 руб.

Павленко И.Н. Десятый вопрос повестки дня: **Присоединение из земель общего пользования к земельному участку 140.**

Бубенцова Э.В. сообщила, что было подано заявление от собственника Няппи А.В. о присоединении 41 кв.м земли к ее участку 140.

Голосование: «за»- 31 чел.; «против»-5 чел.

Решили: Выделить 41 кв.м. земли собственнику участка 140

Павленко И.Н. все поставленные вопросы собрания исчерпаны, переходим к прениям.

1. Котушко О.А (уч.146). Вопрос: «Что входит в должностные обязанности дежурного?».

Бубенцова Э.В. Ответ: «Просьба подать заявление о предоставлении соответствующей инструкции».

2. Громова Г.А.(уч.253). Вопрос: «Когда будет запущен автобус до СНТ?».

Бубенцова Э.В. Ответ: «Для запуска автобуса было направлено обращение губернатору МО и главе Шатурского района. Получен ответ, что для этого необходимо расширение дороги в 3-х местах. Администрация Шатурского района направила в СНТ комиссию, которая дала отрицательный ответ. Поэтому, необходимо подавать на сайт «Добродел» многочисленные обращения с просьбой запустить автобус до садового товарищества».

3. Кучер О.В. (уч.28). Комментарии: а) «Необходимо установить дорожные указатели «СНТ ВИДНЫЙ» от указателя «Митинская» до СНТ «Видный»; б) «Земли общего пользования сняли с учета в Росреестре»; в) «Председателю СНТ следует усилить контроль за столбом воды в ВЗУ».

4. Коньшин Г.Г.(уч.177). Вопрос: «Когда будет выравнивание пожарной дороги грейдером?».

Бубенцова Э.В. Ответ: «Вопрос будет решаться по мере поступления на р/с СНТ денежных средств».

Павленко И.Н. - все вопросы исчерпаны, собрание объявляется закрытым.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

После подсчета бюллетеней определены следующие результаты:

По 1 вопросу «Утвердить отчет и признать работу правления «удовлетворительной». Результаты голосования только членов товарищества следующие:

Ответ «да» - 195 голосов

Ответ «нет» - 0

По 2 вопросу «Утвердить отчет и признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной». Результаты голосования только членов товарищества следующие:

Ответ «да» - 193 голоса

Ответ «нет» - 2 голоса

По 3 вопросу «Выборы членов правления». Результаты только членов товарищества следующие:

1. Бубенцова Э.В.	«да»-192 голоса	«нет»- 3 голоса
2. Глушков И.В.	«да»- 191 голос	«нет»- 4 голоса
3. Каратеев Д.Е.	«да»- 187 голосов	«нет»- 8 голосов
4. Кононов А.Е.	«да»- 189 голосов	«нет»- 6 голосов
5. Кончак Р.Д.	«да»- 189 голосов	«нет»- 6 голосов
6. Нечипуренко А.Г.	«да»-184 голоса	«нет»- 11 голосов
7. Паленов А.Г.	«да»- 190 голосов	«нет»- 5 голосов
8. Черноусова А.А.	«да»- 193 голоса	«нет»- 2 голоса
9. Шулгина Н.К.	«да»-190 голосов	«нет»- 5 голосов

По 4 вопросу «Выборы председателя правления с правом подписи». Результаты голосования только членов товарищества следующие:

Бубенцова Э.В.	«да»- 192 голоса	«нет»- 3 голоса
----------------	------------------	-----------------

По 5 вопросу «Выборы членов ревизионной комиссии». Результаты голосования только членов товарищества следующие:

1. Монахова Н.А.	«да»-191 голос	«нет»-4 голоса
2. Павленко И.Н.	«да»-190 голосов	«нет»-5 голосов
3. Тарасова Е.А.	«да»-190 голосов	«нет»-5 голосов

По 6 вопросу «Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.». Результаты голосования членов и собственников товарищества следующие:

Ответ «да» - 258 голосов

Ответ «нет» - 6 голосов

По 7 вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы с членским взносом в размере 10 000 руб.». Результаты голосования членов и собственников товарищества следующие:

Ответ «да» - 260 голосов

Ответ «нет» - 4 голоса

По 8 вопросу «Утверждение финансово-экономического обоснования сметы по водоснабжению на 2025 год период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.». Результаты голосования членов и собственников товарищества следующие:

Ответ «да»-254 голоса

Ответ «нет»-10 голосов

По 9 вопросу «Утвердить приходно-расходную смету по водоснабжению в размере 2 500 руб.». Результаты голосования членов и собственников товарищества следующие:

Ответ «да» - 250 голосов

Ответ «нет» -14 голосов

По 10 вопросу «Присоединение из земель общего пользования к земельному участку 140»

Результаты голосования членов и собственников товарищества следующие:

Ответ «да» - 256 голосов

Ответ «нет» - 8 голосов

В итоге собранием приняты следующие решения:

По 1 вопросу: Утвердить отчет правления и признать работу Правления СНТ «удовлетворительной».

По 2 вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Видный», и признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

По 3 вопросу: Утвердить состав членов правления.

По 4 вопросу: Утвердить председателя правления с правом подписи.

По 5 вопросу: Утвердить состав членов ревизионной комиссии.

По 6 вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год.

По 7 вопросу: Утвердить приходно-расходную смету с членским взносом в размере 10 000 руб.

По 8 вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы по водоснабжению на 2025 год.

По 9 вопросу: Утвердить взнос за водопроводную врезку в размере 2 500 руб.

По 10 вопросу: Выделить 41 кв.м земли собственнику 140 участка.

Приложение 1. Протокол заседания правления СНТ «Видный» от 04.05.2025 года.

Приложение 2. Отчет правления СНТ «Видный» за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Приложение 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Видный» за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

Приложение 4. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год.

Приложение 5. Приходно-расходная смета СНТ «Видный» на 2025г. на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

Приложение 6. Финансово-экономическое обоснование сметы по водоснабжению на 2025 год.

Приложение 7. Приходно-расходная смета по водоснабжению СНТ «Видный» на 2025г. на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

Приложение 8. Реестр участников собрания

Приложение 9. Результаты голосования по вопросам повестки дня очередного очно - заочного собрания членов СНТ «Видный», состоявшегося 19 июля 2025г.

Председатель собрания

Павленко И.Н.

Секретарь собрания

Черноусова А.А.

