

О Т Ч Е Т

правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Видный» за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Председатель и правление СНТ «Видный» информирует вас о проделанной работе за 2024г. (период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.).

1. Общие сведения о СНТ «Видный»

СНТ «Видный» зарегистрировано как юридическое лицо с 1979 г. Место нахождения СНТ: Московская обл., городской округ Шатура, деревня Лузгарино, территория СНТ «Видный». Действующий в настоящее время председатель правления товарищества Бубенцова Эльвира Викторовна приступила к управлению СНТ 20.08.2018 г.

В СНТ «Видный» 700 собственников, из них 295 членов СНТ. Деятельность СНТ легитимна. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ принимает упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

2. Работа председателя и правления СНТ «Видный»

В состав правления входит 6 членов СНТ:

1. Председатель правления – Бубенцова Э.В., уч.125.
2. Член правления - Каратеев Д.Е., уч.559
3. Член правления – Нечипуренко А.Г., уч.221.
4. Член правления – Паленов А.Г., уч. 99.
5. Член правления – Черноусова А.А., уч.319.
6. Член правления – Шульгина Н.К., уч.710.

В течение отчетного года заседания правления проводилось по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о ремонте дорог, о задолженности садоводов, о водоснабжении, рассматривались обращения от собственников.

На 30.04.2025г на расчетном счету СНТ остаток денежных средств составил 1188895 руб.

В отчетном году вся территория СНТ находилась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился регулярно, организацией «ЭкоЛайн Воскресенск». Строительный мусор, а так же мебель должен вывозиться собственными силами правообладателя земельного участка. За вывоз мусора и аренду 8 кубового контейнера было оплачено 790159руб.

В течение года продолжалась активная работа по возврату задолженности по взносам. За отчетный период поступило на расчетный счет СНТ 7221816 руб.

В суд были поданы иски на участки: 89,154,333,406. Решения по искам к должникам были вынесены судом в пользу СНТ, но по 333и 406 судебные решения еще не приняты. На расчетный счет по судебным решением поступило 108670 руб. (это по членским взносам), юридические затраты в сумме 82632 руб. поступили на расчетный счет СНТ.

За 2024г задолженность по членским (годовым) взносам составила 2079971 руб., из них за 2024 год не доплата по участкам (10000руб.) на сумму 580000 руб., 1499971 руб. долги прошлых лет.

24 участка в нашем СНТ – это выморочные (заброшенные, не можем найти владельцев) участки. Сложилась практика брать во временное пользование выморочные участки, у нас уже есть такие прецеденты, желающие могут получить консультацию в Правлении.

За электроэнергию общего пользования было оплачено на расчетный счет Мосэнергосбыта 349619 руб. На расчетный счет СНТ поступило 77654 руб. от юридических лиц.

В 2024 году заплатили земельный налог в сумме 182360 руб.

3. Работа по благоустройству

Проводился ямочный ремонт дороги, очистка обочин от порослей деревьев и кустарников, покос травы по Центральной улице протяженностью 1400м. Частично отсыпаны улицы асфальтовой крошкой Ромашковая, Сиреневая, Березовая, ямочный ремонт Центральной улицы. В зимний период производилась уборка снега по всем дорогам на территории СНТ.

По статье «содержание дорог» было оплачено: материалы для содержания дорог -895000 руб., (из них чистка снега-22000руб., очистка обочин дорог от поросли деревьев и кустарников, покос травы – 132000руб., закупка материалов-660000, грейдер +планировка дорог 81000 руб.).

По Центральной улице произведена частичная замена 10 светодиодных светильников уличного освещения, в связи с тем, что у старых истек срок годности.

В мае 2024года силами собственников, их детей и гостей был произведен субботник по уборке территории СНТ.

4. Основные планы работ на 2025 г.

1. Провести ямочный ремонт дороги по Центральной улице, постепенная отсыпка дорог улиц СНТ по заявлениям, произвести очистку Центральной дороги от поросли деревьев, кустарников, покос травы.
2. Активно продолжать работу с должниками через суд.
3. Замена уличного освещения по Центральной улицы.

5. Заключение

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением – это эффективное расходование средств по принятой смете на 2024 год.

Мы приносим благодарность тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы.