

Утверждено общим собранием
СНТ "Видный" от _____ 2025 г.
Председатель СНТ "Видный" _____

Отчет Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Видный»
За период 01.05.2024 г. по 30.04.2025 года

Ревизионной комиссией СНТ «Видный», в составе председателя ревизионной комиссии Монаховой Н.А., членов ревизионной комиссии Павленко И.Н. и Косовой Л.А. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, изученная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с **01.05.2024 по 30.04.2025 гг.**

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется в соответствии с действующим законодательством РФ. Начисления и поступления членских взносов ведется с разделением по видам взноса, по годам и по каждому члену СНТ.

Расходование поступивших средств отображается в бухгалтерском учете в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием за 2024 год.

Доходная часть бюджета СНТ «Видный» составила **7 267 549,51.**

Входящий остаток на 01 мая 2024 года составил **1 091 494,90.**

Расходы СНТ «Видный» за отчетный период.

Хозяйственная деятельность СНТ "Видный" осуществляется согласно утверждённой годовой смете. Контроль за расходами ведется по банковским выпискам и авансовым отчетам.

В отчетный период на исполнение сметы СНТ «Видный», израсходовано – **7 170 149 руб. 46 коп.** (по состоянию на 30.04.2025 г.)

Основные расходы денежных средств, руб.		
Статьи расходов	План по смете	Фактически израсходовано
З а р п л а т а		
Зарплата штатных работников +ДГПХ(хоздоговора)	3 932 181,40	3 531 556, 71 (включая налоги)
С о д е р ж а н и е д о р о г		
Закупка материалов для ремонта дороги (песок + асфальтовая крошка), чистка снега, включая налоги	1 075 000,00	682 000,00
Оплата работ по планировке дорог, грейдер		81 000,00
Оплата работ по очистке обочин Центральной улицы от поросли деревьев и кустарников, вывоз спиленных веток с территории СНТ	200 000,00	132 000,00
ИТОГО	1 275 000,00	895 000, 00
О б щ и е р а с х о д ы		
Сбор и вывоз мусора, аренда бункера	900 000,00	790 159,09
Земельный налог	198 500,00	182 360,00
Юридические услуги	250 000,00	175 000,00
Госпошлина в суд		29 000,00
Услуги банка	60 000,00	39 784,40
Дрова для сторожки	35 000,00	32 000,00
Услуги Интернета	30 200,00	27 877,42
Услуги связи (телефон)	20 000,00	4 032,00
Почтовые услуги		11 599,66
Оплата Мосэнерго	153 930,04	349 619,01
Приобретение инструментов, материалов	150 000,00	117 618,39

Приобретение и обслуживание оргтехники, обновление 1С	100 000,00	54 889,00
Канцтовары	50 000,00	17 852,63
Транспортные расходы	50 000,00	8 000,00
Обслуживание сайта	40 000,00	8 359,55
Премия для правления	70 000,00	70 000,00
Оплата работы рев. комиссии	50 000,00	43 500,00
Непредвиденные расходы: (приобретение погружного насоса (2 шт.), светодиодные светильники (10 шт))	294 770,00	444 783,36
ИТОГО	3 946 100,04	2 366 334,51
Водоснабжение		
Водный налог (2 и 3 квартал)	19 100,00	25 858,00
Закупка комплектующих	69 070,00	47 000,00
Оплата по договорам подряда водопроводчика+налоги	227 535,00	130 500,00
Выполнение работ по прокладке труб в секцию "Родники"		80 000,00
ИТОГО	315 705,00	283 358,00

Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств на расчетном счете по состоянию на 30.04.2025 г. в сумме **1 188 894,95**.

Результаты ревизии по исполнению сметы показывают, что нецелевого расходования средств не выявлено. Все виды проведенных расходов не превышают запланированных в смете сумм, кроме статей:

- оплата электроэнергии: заложено 153 930,00, а израсходовано 271 965,00. Разница составила 118 035,00 в связи с тем, что не было учтено повышение тарифов с 1 июля.

- по статье "Непредвиденные расходы" было заложено 294 770,00, а израсходовано 444 783,36. Перерасход статьи на 150 013,00 связано с приобретением 2-х погружных насосов и установки 10 светодиодных ламп по Центральной улице.

- по статье "Водный налог" заложено 19 100, 00, а уплачено 25 858,00, так как не учтено ежегодное повышение налога.

Заработная плата штатным сотрудникам начислялась своевременно в соответствии со штатным расписанием.

Выплаты по договорам ДГПХ

Для выполнения хозяйственных работ заключались договоры ДГПХ. Договоры подряда заключались в соответствии с действующим законодательством. Указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной Общим Собранием. Сроки и качество выполняемых работ контролировалось председателем Бубенцовой Э.В. и членами правления. Замечаний не выявлено.

Проверка ведения делопроизводства

За отчетный период 2024-2025 года проведено 5 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся.

С 01.05.2024 г. по 30.04.2025 года поступило 35 обращений от садоводов. На все обращения, относящиеся к компетенции Правления, подготовлены ответы в установленный срок. Обращения и предложения, не требующих ответа, приняты к сведению.

В соответствии с ФЗ – 217 на сайте СНТ публикуется текст финансово-экономического обоснования пригодно-расходной сметы.

Должники

На 1 мая 2025 года кол-во должников по уплате членских взносов составляют 58 человек на общую сумму 580 000, 00. Долги предыдущих периодов составляют 1 499 971,00.

В течение года проводилась работа по взысканию долгов. За отчетный период было подано 9 исков. По результатам работы на расчетный счет СНТ возвращено денежных средств на сумму 108 670, 00 (членские взносы) и 82 632, 00 (юридические услуги).

Выводы и рекомендации

1. Проанализировав деятельность правления СНТ «Видный», Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

2. Расходы, не подтвержденные отчетными документами, не выявлены.

3. Правлению СНТ продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов, регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. При этом осуществлять взыскание с должников возмещение расходов на юридические услуги.

4. Составлять годовую смету садового товарищества с учетом инфляции.

5. Продолжить работу по благоустройству улиц по заявлениям садоводов.